



Referat

Generalforsamling den 16 marts 2022, kl. 19.00

Sted: Klublokalet, Lejre Hallen ved Allerslev Skole, Bispegårdsvej

1. Valg af dirigent
 - a. Jesper Skaarup blev valgt som dirigent
 - b. Dirigenten konstaterede at vedtægterne er overholdt for tidspunktet for indkaldelsen
2. Beretning
 - a. Formanden gennemgik hvad der skete af væsentlige ting i 2021. Formandens beretning er vedhæftet dette referat. (bilag 1)
 - b. Beretningen blev godkendt
3. Regnskab
 - a. Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen og godkendt af vandværkets revisorer og ligger tilgængeligt på vandværkets hjemmeside. www.lejrevand.dk
 - b. Regnskabet blev gennemgået og godkendt
 - c. Kassererens beretning af vedhæftet. (bilag 2)
 - d. Til regnskabet var der spørgsmål til:
 - i. Er der kendte investeringer som skal foretages?. Svar: Der er en investeringsplan hvor blandt andet ledningerne på Blæsenborg og Kongebrovej planlægges udskiftes
 - ii. Er der planer om at hæve opkrævningen for 2022? Svar: Der vurderes ikke umiddelbart et behov for det.
 - iii. Er der krav om ekstern revision: Svar: der er ikke et krav om ekstern revision
4. Behandling af indkomne forslag
 - a. Der var ingen indkomne forslag
5. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
 - a. På valg er Lars Ulrik Mortensen, Jesper Michelsen, Thomas Hors, Suppleant, Kaj Nielsen. Alle 4 modtog genvalg
6. Valg af 1 revisor og 1 suppleant.
 - a. 1 revisor Jesper Skaarup modtog valg, 1 revisor suppleant Arne Madsen ønsker ikke genvalg og en anden person skal findes.
7. Eventuelt
 - a. Kalkknuser anlæg: Planen er at anlægget får nye rør på leverandørens regning

Dirigents underskrift:

Bilag 1) Formandens beretning

Lejre Stationsbys Vandværk a.m.b.a

Formandens beretning for 2021 i forbindelse med årets Generalforsamling 16. marts 2022

Kære alle, De to sidste foregående generalforsamlinger har været en skuffelse, for både jer forbrugere og for os som jeres vandværksbestyrelse – vi måtte jo som I ved pga. Corona restriktioner aflyse muligheden for fremmødet til den årlige generalforsamling.

Men uanset Corona situationen, har bestyrelsen i år 2019 og år 2020 drevet vandværket, aflagt regnskab og beretning, som har været tilgængelig på vores hjemmeside. WWW.Lejrevand.dk
Som altid er I forbrugere velkomne til at kontakte bestyrelsens medlemmer direkte i den udstrækning I har spørgsmål til vandforsyningen.

Vores vandværk betjener 302 forbrugere og har udpumpet i alt 30.316 m³ vand. Vores spild har tidligere ligget i den høje ende, men er nu lykket at nedbringe efter tre konstaterede lækager, som vi har haft store vanskeligheder med at spore. Den ene på Kongebrovej 19 og den anden i trafikkrødset Bygaden/Lejrevej, samt den tredje Lejrevej nr. 5 (Overfor Fakta) Disse lækager og springer blev konstateret december og januar, vores foreløbige målinger af vores spild formoder vi nu er indenfor det acceptable niveau på ca. 3-5 pct. For at sikre bedre mulighed for sporing af fremtidige lækager, arbejder vi aktuelt på at etablere sektionsmålere på dele af nettet, for bedre at kunne afgrænse og spore hvor der måtte opstå lækager.

En af årets store opgaver har været, at igangsætte den lovpligtige kontrol af forbrugsmålerne. Det er nemlig således, at såfremt vi kan dokumentere at vores målere hos forbrugerne fortsat måler korrekt, kan det forlænge kravet om udskiftning med ca. 5-6 år. Hvilket både er til gavn for værkets økonomi, og begrænser generne som måtte være hos forbrugerne som således ikke skal forstyrres med udskiftning. De nuværende tilbagemeldinger på den foretagne kontrol af første batch viser, at vores målere måler korrekt. Der er i alt iværksat kontrol af repræsentative ca. 34 målere.

Den gamle kompressor er blevet udskiftet og det har medført at vores årlige el-forbrug er reduceret med ca. 7.000 kwh/år

Vores pligt som vandværk til at levere kort- og ledningsoplysninger via LER, skal nu foregå i nye formater og standarder, som har medført et udvidet samarbejde med Ingeniørfirmaet Rambøll, som på landsplan tilbyder værker drift og håndtering af ledningsnettet.

Vores vandkvalitet er fortsat god og uden anmærkninger. Vores forsyningssikkerhed er tilstede i det nuværende anlæg og den mængde vand der kan indvindes, og såfremt særlig uheldige omstændigheder skulle ramme os, har vi en nødforbindelse til HOFORS anlæg på Ledreborg Allé.

Vand er kostbart og en forekomst vi skal passe på og beskytte, derfor vil der også i år være grund til at sikre de boringsnære beskyttelsesområder, mod forurening og mulig nedsvivning af miljøskadelige stoffer. Sammen med Lejre Kommune vil vi arbejde på at der sker tiltag på de områder i 2022. I som forbrugere bedes sikre jeres del af forsyningsnettet ved at holde opsyn med spild eller lækage på jeres side af måleren, eller indenfor jeres matrikel. Oplever i støj, overforbrug eller andet, så kontakt os meget gerne, så ser vi gerne nærmere på problemet uden beregning. De som har målerbrønde bedes også foretage inspektion af brøndene, om de er tørre og uden tegn på spild.

Vores økonomi er sund og giver os råderum til at vedligeholde vores ledningsnet og værket. Vi fastholder vores takstblad stort set uændret, og med samme priser som tidligere. Det vil kassere Jesper Michelsen uddybe nærmere om lidt. I øvrigt tak til Jesper Michelsen for stor indsats her første år efter overtagelsen fra Hans Rubi Clausen.

Arne! Stor tak igen i år for din daglige indsats med driften på værket, månedlige rapporter og sparring med bestyrelsen.

Og i det hele taget en stor tak til bestyrelsen, som har et særdeles godt samarbejde og løser sine opgaver med godt humør.

Bestyrelsen vil efter denne generalforsamling, foretage konstituering og den vil i nær fremtid fremgå af vores hjemmeside www.lejrevand.dk

Tak!

Formand, Lejre Stationsbys Vandværk amba. Lejre d. 16.03.2022

Ulrik Mortensen

Bilag 2) Kassererens beretning

Først og fremmest tak for valget i sin tid – det er en stor opgave at følge efter Rubis mange år som kasserer. Det er derfor godt at der er systemer omkring vandværkets økonomi at støtte sig til, men også at jeg har kunnet spørge Rubi til råds. Der er gode rutiner indarbejdet som jeg kan tage over på. Der vil være spørgsmål som jeg ikke kan svare på, på stående fod, men må tjekke i mit bagland. Vi samarbejder i dagligdagen med Vandværkernes EDB Service, om opkrævninger, flytninger mv. Firmaet har specialiseret sig i at servicere vandværk, så de er en kæmpe hjælp i hverdagen og når nyt skal læres.

Vandværkernes EDB-service, leverer et færdigt regnskab, men da de som firma ikke kan revidere deres eget arbejde, gøres dette af to folkevalgte revisorer, der også i år har godkendt regnskabet for 2021. Vandværkets opgave er at føre en sikker økonomi der rummer plads til både drift og overraskelser, men ikke opkræver mere end nødvendigt. Dette kaldes ”Hvile i sig selv princippet” og udtrykkes i at regnskabet taler om over/underdækning frem for overskud/underskud.

Opkrævninger hos forbrugerne kan ses i det såkaldte takstblad som årligt godkendes af Lejre Kommune, på baggrund af forelagte budgetter, investeringsplaner og regnskaber.

I det hele taget kan vandværkets økonomi beskrives som stabil, rustet til fremtiden og i stand til at modstå overraskelser.

Vores opkrævning. Pr. m³ har ikke ændret sig i en del år. Således koster 1 m³ vand 11,37.- heraf 5,00.- i afgift og 6,37.- der går til vandværket.

Ud over dette er der et fast driftsbidrag på 1000.- pr husstand

I år er overdækningen (eller overskuddet om man vil) halveret og er på godt 40.000.- Vandværket må ikke udlodde beløbet til forbrugerne.

Men konklusionen må være at vandværket overholder princippet om at Hvile i sig selv.

Skal man nævne nogle tal der kunne være interessante kunne det være:

Saldo ved årsskifte er på lidt over 1 mio. Er det så en fornuftig reserve? – her må svaret være ja, da der i investeringsplanen må forudses nye vandmålere, samt flere stræk hvor der skal lægges en helt ny ledning. Et ledningsbrud som det i Bygaden/Lejrevej, som endnu ikke er opgjort, ender formodentlig tæt på 300.000.- Et sådant brud kunne have betydet en ekstra regning til vandværkets 302 forbrugere. Det er nok meget rart at dette ikke er tilfældet, i en tid hvor andre energiudgifter vokser.

Omsætning er stabil, hvilket jo skyldes at der er samme antal forbrugere og det er samme beløb der opkræves.

Man kan måske undre sig over at udgifterne til vedligehold af ledningsnettet er mere end halveret. Her som alle andre steder er en del planlagt, men det er svært at få håndværkere. Der var dog en del ledningsbrud i slut december som vil påvirke 2022).

Vedligehold af selve vandværket er også nærmest halveret i 2022 til gengæld var der en del større arbejder i '20. Der er ikke planlagt større opgaver, men kontinuerligt søges efter gode løsninger.

Interessant er det fx at se at vores elforbrug er faldet en del efter udskiftning af en gammel kompressor.

Hvis man har spild betales der afgift til staten her kan man se at denne er steget kraftigt fra 1631.- til 8997.- Så der er al mulig grund til at arbejde med vandværkets spild.

Administrationsudgifter er steget med god 30.000.- hvilket kan begrundes i kassererskifte, ny software og IT indkøb. Endelig er udgifterne vedrørende opkrævning steget. Herunder er Udgiften til aflønning af bestyrelse er steget i 2022, hvilket primært skyldes at afgående kasserer har måtte arbejde en del af året, da overdragelse tager tid i forhold til oprettelse af bankkonti mm.