



Referat

Generalforsamling den 15 marts 23, kl. 18.30

Sted: Klublokalet, Lejre Hallen ved Allerslev Skole, Bispegårdsvej

1. Valg af dirigent
 - a. Jesper Skaarup blev valgt som dirigent
 - b. Dirigenten konstaterede at vedtægterne er overholdt for tidspunktet for indkaldelsen
2. Beretning
 - a. Formanden gennemgik hvad der skete af væsentlige ting i 2022. Formandens beretning er vedhæftet dette referat. (bilag 1)
 - i. Til beretningen var der spørgsmål omkring kommende investeringer
 - b. Beretningen blev godkendt
3. Regnskab
 - a. Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen og godkendt af vandværkets revisorer og ligger tilgængeligt på vandværkets hjemmeside. www.lejrevand.dk
 - b. Regnskabet blev gennemgået og godkendt
 - c. Kassereren Jesper Michelsen var forhindret i at deltage på General forsamlingen. Kassererens beretning af vedhæftet og blev gennemgået af sekretariatet Jesper Korsskov. (bilag 2)
4. Behandling af indkomne forslag
 - a. Der var ingen indkomne forslag
5. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
 - a. På valg er Jesper Korsskov, Palle Køln og Jens Mogensen. Alle 3 modtog genvalg
 - b. På valg som 1 suppleant blev Kai og som 2 suppleant blev Jesper Skaarup valgt
6. Valg af folkevalgt 1 revisor og 1 suppleant.
 - a. 1 folkevalgt revisor Jesper Skaarup modtog valg,
7. Eventuelt
 - a. For at øge deltagelsen på Generalforsamlingen kunne man tilbyde et stykke smørebrød
 - b. Der var spørgsmål til hvor meget vi har udpumpet – med et svind på 2.500 m³

Dirigents underskrift:

20. Marts 2023



Bilag 1) Formandens beretning

Lejre Stationsbys Vandværk a.m.b.a

Formandens beretning for 2022 i forbindelse med årets Generalforsamling 15. marts 2023

Kære alle, tak for jeres fremmøde,

At åbne for vandhanen og tappe et glas vand, er for mange af os en selvfølgelighed som der ikke knytter sig så mange tanker om, men der er faktisk tale om et leverandør- og forbrugerforhold som kræver et stort stykke arbejde at holde intakt og i overensstemmelse med krav og forventninger. Vi i bestyrelsen og driftspersonale, lever lidt i det skjulte, så vi er glade for at der i dag er mulighed for at mødes med forbrugerne, så særligt velkommen til jer. Husk! Også at i altid er velkomne til at kontakte os. Jeg minder om at vi i år har iværksat en SMS-ordning hvor man efter tilmelding, modtager besked om ledningsbrud eller andre driftsforstyrrelser. Tilmelding sker via værkets hjemmeside under fanen SMS Service.

Indledningsvis kan jeg oplyse at vores vandkvalitet er i samme gode stand som tidligere og at vi ikke er berørt af PFAS eller PFOS, som ellers fylder meget i de landsdækkende medier. Vi leverer tilsvarende som sidste år til 302 forbrugere og når vi ser tilbage på året, har der i høj grad været stabil drift. I 2022 har vi udpumpet ca. 30.000 M3 vand.

Bestyrelsens ambition om sidste år, at nedbringe vores vandspild på ledningsnettet er lykket, og vi har i dag ca. 8-9 pct spild, et spild vi forventer at nedbringe yderligere når vi har monteret den sidste af to distriksmålere. Distriksmålere medvirker til vi bedre kan lokalisere hvor på ledningsnettet der måtte være lækage. I 2022 har vi haft 3-4 lækager.

Ved sidste års generalforsamling orienterede jeg om at vi var i gang med at teste vores målere for hvorvidt de måler rigtigt og at såfremt de måler rigtigt - kan benyttet dem yderligere i en årrække. Testen er afsluttet i 2022 og har vist sig positiv i den forstand, at målerne måler rigtigt, og at vi derfor kan forlænge målernes levetid frem til ca. 2028.

En anden af årets aktiviteter har været vores indsats i forbindelse med BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder) og vores dialog med ejere af erhvervsgrunde og deres brug af pesticider.

Indsatsen var baseret på frivillige indgåelser af aftaler. Kun ganske få har været interesseret i at indgå aftaler med vandværket. På landsplan er det en tendens der har været kendetegnende mange steder og derfor vil regeringen nu udarbejde ny lovgivning indenfor området.

I 2022 træf bestyrelsen beslutning om at indgå samarbejde med firmaet Invelent Aps v. Niels Grann, Niels er vandværkskonsulent og driftsansvarlig for en række lokale vandværker. Beslutningen er truffet ud fra et behov for at styrke vores evne til at opfylde servicemål og opfylde krav fra myndigheder.

Niels ønskes velkommen til, og vi takker for en indledende opstartsperiode, som har medført mange og gode aktiviteter, som styrker vores drift på værket. På længere sigt har vi et fælles mål om, at nedbringe antallet af aktiviteter og dermed også passe på vores økonomiske råderum.

Den organisationsændring, at vi nu har fået en ekstern vandværkspasser har også betydet at Arne Madsen er stoppet efter mange, ja rigtig mange år som dygtig og ja! Undskyld udtrykket driftssikker vandværkspasser. Arne! Tak for din store indsats gennem mange år. Vi er glade for aftalen om at vi gerne må spørge dig til råds når vi får brug for din viden.

For bestyrelsen er en af de vigtigste opgaver at afstemme behovet for vedligehold og udskiftning på nettet og ligeledes fastlægge takster og bidrag ved forbrugerne. Vi har med hjælp fra Niels Grann foretaget en vurdering af vores ledningsnettet tilstand og behov for investeringer. Vores vurdering viser et behov for investering over de næste 20 år på ca. 10 mio. kr.

Jævnt fordelt betyder det investeringer svarende til ca. 500.000.- pr. år, i årene frem.

For at kunne varetage de investeringer på vores fælles ledningsnet, har vi behov for at hæve vores pris på levering af vand og ligeledes hæve vores faste bidrag pr. måler. I alt vil det svare til ca. Kr. 1200.- pr. husstand for et normalt forbrug for en familie. Selvom vi taler om prisstigninger, som i øvrigt er første gang i mange år, så er det bestyrelsens ambition at vurdere om vi på et senere tidspunkt kunne nedsætte taksten.

Stor tak til bestyrelsen for jeres indsats og engagement. Vi vil efter denne generalforsamling, foretage konstituering og den vil I i nær fremtid kunne se på vores hjemmeside www.lejrevand.dk
Tak! Formand, Lejre Stationsbys Vandværk amba.
Lejre d. 15.03.2023 Ulrik Mortensen

Bilag 2) Kassererens beretning. Vandværkets kasserer var forhindret i at deltage på Generalforsamlingen. – så beretningen blev varetaget af sekretariatet, Jesper Korsskov

Bemærkninger til regnskab 2022 Lejre Stationsbys Vandværk

Vandværksdrift skal hvile i sig selv, dvs. omkostninger ved at sælge vand skal opvejes af det der opkræves.

Opkræves for meget er der tale om overdækning, for lidt er der tale om underdækning.

Vandværket har for 2022 en underdækning på 310.503.- Dette er finansieret ved at trække på kassebeholdningen der pr. 31.12.21 var på 1.051.033.

I 2022 havde samme antal forbrugere 300 og samme indtægter i 2022 som i de forrige år.

Vi har gennem et par år haft et spild som har ligget i den høje ende – tæt på 10% og endda lidt over. I 2022 opdagede og udbedrede vi 2 brud på ledningsnettet som samlet har kostet ca. 250K at udbedre.

Så efter et 2021 med corona hvor underdækningen lå på 42K så fik vi i 2022 en underdækning på 310K – som også kan ses ved at vores likvide beholdning er faldet fra 1,25 mio til ca 1 mio. Ikke alarmerende, men dog alligevel en påmindelse om at vores ledningsnet – som formanden også fortalte om i sin beretning – på nogle strækninger trænger til udskiftning som vil påvirke vores likvide beholdning.

Generelt ses forøgede udgifter til håndværkere, energipriser, prøvetagning samt investeringer i vandværkets produktion og ledningsnet (div. Pumper, vandmålere, distriktsmålere mv.)

Administrationsudgifter er stort set uændrede det samme er vandværkets indtægter.

Der er truffet aftale med ny vandværkspasser, hvilket forventeligt giver en større udgift.

Bestyrelsen har fået godkendt en forøgelse af fast afgift, samt forøget m3 pris af Kommunalbestyrelsen, der skal opveje underdækningen.

Der imødeses større investeringer i de kommende år i vedligehold af ledningsnet.

